



Informatiebrochure “Investeren in lokale energieopwekking”

Datum 16 november 2019

‘Laten we vooraf duidelijk stellen dat het investeren via de aanschaf van certificaten buiten het toezicht van de AFM valt. Er is dus geen prospectusplicht. Daarvoor in de plaats deze informatiebrochure, waaraan uiteraard geen rechten kunnen worden ontleend.’



Woord vooraf

Het doet me als voorzitter van de coöperatieve vereniging WeertEnergie U.A. deugd dat we na goed vijf jaar nu al bijna 300 leden hebben die hun steentje willen bijdragen om Weert energieneutraal te maken. Enerzijds door te investeren in hun coöperatie, anderzijds door groene stroom af te nemen van WeertEnergie, die hier in Weert wordt opgewekt. Ook moet ik hierbij de vele vrijwilligers danken die deze mijlpaal mogelijk hebben gemaakt. Onze doelen om grootschalige duurzame energie lokaal op te wekken en te leveren én om inwoners van Weert te ondersteunen bij het nemen van energiebesparende maatregelen in hun eigen woonomgeving hebben we bereikt. Nu moeten we met de realisatie van het Windpark Weert een stap verder gaan. En daar hebben we inwoners en bedrijven van Weert voor nodig, die mee willen doen door mee te investeren. Want voor onze coöperatie staat voorop dat wat we ook doen, dat we dat zo veel mogelijk lokaal doen en de revenuen ook weer laten terugvloeien in de lokale economie.

WeertEnergie staat nu voor een grote opgave om certificaten aan haar leden uit te geven ter hoogte van 950.000 euro om het Windpark Weert samen met Eneco Wind b.v. (ieder 50%) te realiseren. Dit bedrag behelst het eigen vermogen dat in het windpark door WeertEnergie moet worden geïnvesteerd. Het andere deel zal door middel van een bancaire lening worden verkregen.

Daarnaast gaat WeertEnergie ook zonnepanelen op een aantal daken in Weert leggen om de inwoners van lokaal opgewekte stroom te kunnen voorzien. Daarmee is een investering gemoeid van om en nabij de 200.000 euro.

In de bijlage treft u het reglement aan m.b.t. certificaten zoals dat tot nu toe is vastgesteld door de Algemene Leden Vergadering.

De certificaten worden altijd gebruikt voor projecten die door de Algemene Leden Vergadering zijn goedgekeurd. De projecten worden uitgevoerd door een dit jaar op te richten holding.

Het eerste project dat lokale groene energie opwekt is het zonnepark Altweerderheide dat vanaf mei '19 zo'n 400 huishoudens van lokale energie voorziet. De leden van WeertEnergie hebben hier zo'n 400.000 euro in geïnvesteerd tegen een winstvergoeding van 4 – 5 % per jaar over een periode van vijf jaar.

Mijn dank gaat uit naar alle inwoners, bedrijven en organisaties die hun steentje (willen) bijdragen aan het stoppen van de klimaatverandering. Ook al is het nog zo gering: het begint altijd lokaal! Dank ook aan de gemeenteraad, college van Burgermeester en Wethouders en het ambtelijk apparaat die met ons meedenken en doen.

Ik hoop velen van u te mogen begroeten in onze coöperatie WeertEnergie.

Peter Gloudi
Voorzitter WeertEnergie

Woord Vooraf 2

Inhoudsopgave 3

1. Inleiding 4
2. Op handen zijnde projecten 5
 - 2.1. Zonnepark 6
 - 2.1.1. Ontstaan 6
 - 2.1.2. Eerste coöperatieve buurtbatterij 6
 - 2.1.3. Het zonnepark Altweerderheide 7
 - 2.2. Windpark Weert 7
 - 2.2.1. Ontstaan 7
 - 2.2.2. Het Windpark Weert 8
3. Financiële en juridische uitgangspunten 9
 - 3.1. Inkomsten 9
 - 3.1.1. Verkoop groene stroom 10
 - 3.1.2. Stimulering Duurzame Energieproductie 10
4. Risico's 11
5. WeertEnergie 12
 - 5.1. Activiteiten/Projecten 12
 - 5.1.1. Leveren eigen stroom 13
 - 5.1.2. Warm Wonen in Weert 13
 - 5.1.3. Deel de Zon 13
6. Tenslotte 14
 - 6.1. Officiële stukken 14

1. Inleiding

In deze brochure vind je de feiten over de uit te voeren projecten van WeertEnergie die door de leden zijn opgestart. Ook is hier informatie te vinden over de coöperatie, de financiën en de organisatiestructuur. Uiteraard worden ook de kansen en de risico's van het investeren in de coöperatieve projecten nader belicht. Tenslotte wordt in het kort de toekomstige ontwikkeling van de coöperatie beschreven.

Iedereen uit Weert e.o. die wil (inwoners, bedrijven en organisaties), kan investeren in het lokaal opwekken van duurzame energie. Daarvoor moet je je wel eerst aanmelden als lid van de coöperatie (€ 20,--) per jaar. Daarna kun je je inschrijven voor certificaten die € 100,-- per stuk kosten. Je kunt zo veel certificaten kopen als je zelf wilt.

Als de coöperatie eigen vermogen nodig heeft voor het uitvoeren van projecten, die renderen, wordt aan de certificaathouders gevraagd of ze het aangegeven bedrag te gelde willen maken. Dan pas hoef je te beslissen hoeveel je daadwerkelijk investeert door overmaking op de bankrekening van de coöperatie. Vanaf dat moment gaat ook de winstuitkering lopen. Die is variabel voor een inzet onder de € 5.000,-- euro. Voor het jaar 2019 hebben de leden die uitkering op 4% gezet. Voor een inleg van € 5.000,-- of meer is de winstuitkering door de leden vastgezet op 5% per jaar voor de looptijd van vijf jaar. Uiteindelijk levert dat dan na 5 jaar € 6.250,-- op. Meer gegevens vind je in paragraaf 3.

WeertEnergie had in 2019 een investeringsbehoefte van € 8.575.000,-- voor het realiseren van het zonnepark Altweerderheide en de helft van het Windpark Weert. Van dat bedrag is 15% eigen vermogen nodig dat door de leden moet worden opgebracht. Dat is dus € 1.375.000,--. Tot eind november 2019 is daarvan € 900.000,-- opgehaald. Dat betekent dat het zonnepark Altweerderheide financieel is afgedekt. Maar er is voor de realisatie van het windpark nog € 875.000,-- nodig. Een unieke kans om je spaargeld te investeren. Eind 2019 wordt verder ingezet op nieuwe projecten die ook weer een investeringsbehoefte kennen. Dat zijn met name twee zonnedaken. Dat betekent dat leden van WeertEnergie op ieder moment van het jaar kunnen investeren tegen aantrekkelijke uitkeringen. Uitkeringen die ze ook jaarlijks kunnen aanpassen in de Algemene Leden Vergadering van november.

Het zonnepark Altweerderheide heeft naast 6500 zonnepanelen ook een batterij om energie op te slaan (ca. 600 kWh piekvermogen). Met die opslag kunnen we het elektriciteitsnet ontlasten en kunnen we op de onbalansmarkt gaan handelen om de maximale energieprijzen te krijgen. Met het zonnepark kunnen zo'n 400 huishoudens van energie worden voorzien. De gronden worden gepacht van de gemeente Weert en de daken van Thissen b.v. . Het zonnepark Altweerderheide is vanaf de maand mei operationeel. Tot aan november heeft het park al 1 mw stroom opgeleverd, boven verwachting. De duur van dit project is geschat op 20 jaar. Na 15 jaar zijn de leningen afbetaald.



Het Windpark Weert wordt samen met Eneco Wind b.v. (ieder voor 50%) ontwikkeld en geëxploiteerd. Totaal worden er 3 turbines gebouwd, parallel aan de A2 na het La Place Restaurant in zuidelijke richting. De 3 turbines met een tiphoogte van 200 meter leveren naar verwachting 27 miljoen kWh per jaar op. Goed voor 8.000 huishoudens. Halverwege 2020 zal begonnen worden met de bouw van de molens, zodat in de eerste helft van 2021 de turbines elektriciteit gaan leveren.

Het windpark heeft een onherroepelijke vergunning gekregen op het moment dat de Raad van State de drie bezwaarprocedures tegen de vergunningverlening van de Gemeente Weert, heeft verworpen in september van 2019.

Voor beide projecten is SDE + subsidie verkregen die een gegarandeerde stroomprijs oplevert. Ook zijn voor beide projecten vergunningen afgegeven. Voor het zonnepark is een lening aangegaan met de Bank der Nederlandse Gemeenten tegen een rentepercentage van om en nabij 1 %. Dit omdat voor het bedrag van 1,5 miljoen euro een gemeentegarantie is toegezegd door de gemeenteraad van Weert. Voor het windpark wordt nog een externe financier gezocht.

Voor beide projecten worden/zijn service- en onderhoudscontracten afgesloten en de benodigde verzekeringen.

Voor het windpark wordt dankbaar gebruik gemaakt van de expertise die Eneco Wind b.v. inbrengt. Zo vindt er nu een uitgebreid windturbulentie onderzoek plaats waarmee we exact weten wat de opbrengsten zullen zijn en welke turbine daar het beste bij presteert.

2. Op handen zijnde projecten

Bij het opstellen van deze informatiebrochure is WeertEnergie bezig met de realisatie van twee majeure projecten m.b.t. lokale energieopwekking. Daarnaast heeft ze onlangs een werkgroep in het leven geroepen die moet uitzoeken wat de meest kansrijke toepassingen zijn voor WeertEnergie om in te investeren. Daarbij kun je denken aan waterstof, warmtenet, geothermie of andere nieuwe technologieën op het gebied van energieopslag.

Naast de twee projecten liggen bij WeertEnergie meerdere aanvragen van bedrijven voor om op daken zonnepanelen te leggen en te exploiteren. Bij voldoende investeringsbudget van onze leden, kunnen we hier aan tegemoet komen. Zonnedaken leveren qua investering meer op dan zonneparken op de grond, voornamelijk omdat ze geen vergunningen nodig hebben. Inmiddels hebben we als WeertEnergie ook voldoende ervaring opgebouwd om voor alle partijen goede contracten af te sluiten in dit kader. Het eerste dak zal begin 2020 worden opgeleverd in het kerkdorp Laar.

2.1. Zonnepark

2.1.1. *Ontstaan*

Het idee voor het realiseren van een zonnepark is in 2014 ontstaan en met de gemeente Weert besproken. Op dat ogenblik was WeertEnergie bezig met het inzetten van energiecoaches voor inwoners in het kader van het nemen van energiebesparende maatregelen. Dit is de voorloper geweest van het samenwerkingsproject Warm Wonen in Weert. Al snel bleek echter dat voor het enthousiasmeren van inwoners onvoldoende geld aanwezig was. Dit maakte de noodzaak om ook eigen duurzame energie op te wekken alleen maar pregnanter. Met de gemeente is gekeken welke gebieden de mogelijkheid boden om een zonnepark te realiseren, rekening houdend met de structuurvisie. Dat werd uiteindelijk een stuk grond aan de Bocholterweg in Altweeterheide. Daar kon nagenoeg 1,2 MWh worden opgewekt. Dit was nodig om een ander project uit te voeren, namelijk het opslaan van energie in een coöperatieve buurtbatterij waardoor Altweeterheide als gemeenschap energieneutraal zou kunnen worden. Dit batterijproject is in 2015 opgestart en in 2016 in een samenwerkingsverband gegoten met bedrijven met een bijzondere expertise op dit gebied. De samenwerking is met SEAC/ECN/TNO, Scholt Energy Services, Soltronergy en Chematronics (penvoerder). Voor de batterij is subsidie verkregen van RVO als pilot project. Met de ingebruikneming van de batterij houdt deze subsidie op en moeten alle (software) applicaties klaar zijn. Met de batterij wordt ook gekeken of het zinvol is om op de elektriciteitsmarkt te handelen. Het Nederlandse bedrijf Alfen levert de batterij. Het zonnepark is zowel op daken van een boerderij als op de gemeentegrond gerealiseerd.

2.1.2. *Eerste coöperatieve buurtbatterij in combinatie met zonnepark van Nederland*

Bij het zonnepark Altweeterheide wordt een energieopslag gerealiseerd van 500 kWh door middel van een buurtbatterij (ion-lithium). Het is de bedoeling aan te tonen dat door de inzet van dit soort systemen er een positieve businesscase ontstaat. Er wordt door de deelnemende partijen gekeken naar zelfvoorziening, energiehandel en balanshandhaving.

- **Zelfvoorziening:** Door de lokaal opgewekte zonne-energie zoveel mogelijk lokaal te verbruiken, wordt minder stroom van het net afgenomen. Enexis gaat hiervoor meetinstrumenten plaatsen;
- **Energiehandel:** Met de inzet van de batterij voor energiehandel op de day-ahead of intraday markt worden inkomsten gegenereerd. Elektriciteit wordt opgeslagen wanneer deze goedkoop is en weer verkocht op momenten waarop de prijs hoog is.
- **Balanshandhaving:** Het beschikbaar stellen van de batterij voor de primaire reserve, waarmee de balans op het elektriciteitsnetwerk gehandhaafd kan worden, levert extra inkomsten op.

WeertEnergie wil samen met haar partners in dit project Scholt Energy Services, ECN/SEAC/TNO, Chematronics en Soltronergy aantonen dat energieopslag in combinatie met duurzame opslag rendabel is. Deze kennis willen ze met andere coöperaties en gemeenten delen om te kijken of dit soort projecten ook mogelijk zijn in buurten en wijken.

2.1.3 Het zonnepark Altweerderheide

Het zonnepark Altweerderheide krijgt 3920 zonnepanelen op de grond en aansluitend 2580 panelen op daken van een belendend boerenbedrijf. Gezamenlijk leveren ze zo'n 1,2 MWh per jaar op, goed voor ca. 400 huishoudens. De grond is in erfpacht van de gemeente gehuurd. Voor het project is SDE+ aangevraagd (Subsidie Duurzame Energie) en gekregen, waardoor een stroomprijs van 10,5 cent per kWh is gegarandeerd voor de komende 15 jaar. De vergunning is door de gemeente Weert verleend.

Op het terrein worden naast de metingen voor de buurtbatterij ook metingen gedaan voor eventuele straling vanuit de panelen. Onderzoeken wijzen uit dat die er niet is, maar dit zonnepark biedt bij uitstek mogelijkheden om dit ook te waarborgen.

Het zonnepark wordt omheind door bijenvriendelijk struweel en op de open plekken wordt bloemenzaad geplaatst. Gedurende de eerste maanden is gebleken dat deze aanpak een vergroting van de biodiversiteit tot gevolg heeft. Met name worden er veel wilde bijen gezien. Voor rondleidingen, educatieve doeleinden én voorlichtingsbijeenkomst is een portacabin geplaatst. Het park zal op gezette tijden voor de inwoners van Weert geopend worden.

Voor het park zijn goede verzekeringen afgesloten alsmede onderhoudscontracten. Mocht er onverhoopt uitval zijn door calamiteiten, dan zijn de energie-inkomsten voor 3 maanden gegarandeerd. Genoeg tijd voor reparatie.

Voor nadere financiële gegevens zie de bijlage 2.

2.2. Windpark Weert

2.2.1. Ontstaan

Al sinds 2015 liepen leden van de coöperatie WeertEnergie rond met plannen voor de realisatie en exploitatie van windturbines in de gemeente Weert. Het ontbrak echter aan voldoende kennis en ervaring over de manier waarop dat moest gebeuren. Door samen met andere regionale coöperaties (Leudal Energie, Peel Energie en Zuidenwind) een nieuwe coöperatie op te zetten (REScoop Limburg) en lid te worden van de overkoepelende coöperatie REScoop NL, kwam die kennis, ervaring en ook financiële draagkracht binnen handbereik. Door de lobby van voornamelijk REScoop Limburg – waar zich overigens later de nieuwe coöperatie NeWeCoop (Nederweert) bij aansloot – hebben de regionale gemeenten ook een intentieverklaring getekend waarbij ze gezamenlijke uitgangspunten hebben geformuleerd onder begeleiding van de Provincie Limburg. Twee uitgangspunten zijn hier voor de coöperaties belangrijk geweest: het feit dat windparken bij voorkeur coöperatief ontwikkeld en geëxploiteerd moeten worden en het feit dat het merendeel van de rendementen in de lokale economie moest blijven.

Het zoekgebied voor de gemeente Weert is echter vrij klein. Door met name de aanwezigheid van het Belgische legervliegveld Kleine Brogel was binnen de gemeente alleen een kleine strook langs de A2 beschikbaar, genoeg voor maximaal 4 turbines. WeertEnergie is meteen daarna in 2016 begonnen met het benaderen van de grondeigenaren in dat gebied om te kijken of ze wilden meewerken aan het coöperatief ontwikkelen van windturbines. Dat bleek voor het merendeel het geval. Begin 2017 zijn de intentieverklaringen met de grondeigenaren vastgelegd.

Een paar grondeigenaren hadden de voorkeur uitgesproken en laten vastleggen voor een projectontwikkelaar die later eigendom werd van Eneco Wind b.v. Eneco heeft WeertEnergie benaderd met de vraag of de turbines gezamenlijk ontwikkeld en geëxploiteerd konden worden.

Hiertoe is op 10 oktober 2017 een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Inmiddels was het principeverzoek om een park te kunnen ontwikkelen al door de gemeente goedgekeurd. WeertEnergie kon samen met Eneco Wind b.v. aan de slag met het doen van alle benodigde onderzoeken. In september 2018 is door de gemeente de vergunning verleend en is de samenwerking tussen WeertEnergie en Eneco Wind b.v. verder geformaliseerd door het opzetten van een nieuwe coöperatie Nieuwe Energie Weert U.A. waarin beide partijen 50% aandeel en zeggenschap hebben. In oktober 2018 is SDE+ aangevraagd en die is in januari 2019 toegezegd voor 7,25 cent per kWh voor 15 jaar. Hiermee is de opbrengst in ieder geval gewaarborgd en wordt zo het risico beperkt. De bezwaren tegen het windpark zijn in september 2019 door de Raad van Staten ongegrond verklaard. In mei is ook de exploitatie b.v. opgezet van waaruit het beheer en de exploitatie van de windturbines worden geregeld.

2.2.2 Het Windpark Weert

Het windpark zal bestaan uit 3 turbines die een tiphoogte hebben van 200 meter.

Gezamenlijk zullen ze zo'n Inmiddels is begonnen met een nauwkeurige radarmeting van de windturbulentie in het gebied en zijn de eerste stappen gezet voor de contracting. Er kan een keuze gemaakt worden tussen een drietal turbines.

De turbines leveren naar verwachting zo'n 27 miljoen kWh per jaar, dus voor ongeveer 8.000 huishoudens!

Veel vragen over de plaats en de bouw worden beantwoord via de eigen website:

www.windparkweert.nl .

Het windpark wordt coöperatief ontwikkeld en geëxploiteerd. Dat betekent dat nagenoeg alle grondeigenaren een vergoeding krijgen en dat er voor omwonenden (straal van 1,2 km) een omgevingsfonds wordt opgezet waar zij gebruik van kunnen maken voor het (laten) uitvoeren van sociaal, maatschappelijke duurzame projecten. Omwonenden zullen per jaar zo'n 28.000 euro te besteden hebben, afhankelijk van de opbrengst. Er wordt namelijk ieder jaar per gewonnen mWh 1 euro in het fonds gestopt.

De totale kosten voor het park bedragen 13 miljoen euro. De kosten en opbrengsten worden voor 50% gedeeld door Eneco Wind b.v. en WeertEnergie na aftrek van het omgevingsfonds en een energietransitiefonds dat door de nieuwe samenwerkingscoöperatie N.E.W. wordt beheerd. Zo komt er geld beschikbaar voor de ontwikkelkosten van projecten in de gemeente Weert.

In december 2019 worden de turbines besteld. Dat betekent dat we halverwege 2020 met de bouw kunnen beginnen en eind 2020 zal dan windpark in gebruik worden genomen.

Voor nadere financiële gegevens zie bijlage 2.

3. Financiële en juridische uitgangspunten

Investerings doe je rechtstreeks door het kopen van certificaten van de Coöperatieve Vereniging WeertEnergie U.A. De coöperatie heeft een holding opgezet die verantwoordelijk is voor realisatie en exploitatie van projecten (zie bijlage 3 schema). De holding is een 100% dochter van de coöperatie. Voor het windpark is een afzonderlijke coöperatie opgezet samen met Eneco Wind b.v.. WeertEnergie is 50% eigenaar van deze coöperatie en heeft ook voor 50% zeggenschap.

Op het reilen en zeilen van de coöperatie WeertEnergie wordt toegezien door een Coöperatieraad (raad van toezicht). Die bestaat momenteel uit de heren M. van den Donker, W. Kamminga en G. Moonen. De coöperatie wordt bestuurd door een bestuur bestaande uit dhr. P. Gloudi (voorzitter), mevr. K. Nijs (secretaris), dhr. J. Scholts (penningmeester), dhr. M. Last (bestuurslid). Er hebben zich twee nieuwe bestuursleden aangemeld die naar alle waarschijnlijkheid in de Algemene Leden Vergadering van november 2019 zullen worden benoemd, te weten dhr. M Brey en dhr. H. Lambrigts.

De investeringen in de coöperatie vallen niet onder AFM toezicht.

De leden bepalen in de Algemene Leden Vergadering hoe de investeringen worden terugbetaald met leenvergoedingen. Tijdens deze vergaderingen hebben de leden een extra stemrecht als het gaat om de leenvergoedingen. Deze staat beschreven in de Statuten van de coöperatie (bijlage 4).

Het benodigd eigen vermogen van de coöperatie voor het realiseren van de projecten bedraagt 15 % van de totaal te investeren som. De andere 85% zal worden aangetrokken als een bancaire lening welke over een periode van ca 15 jaar zal worden afgelost. Voor het zonnepark is een rentepercentage afgesproken van 0,85% met gebruikmaking van gemeentegarantie. Voor het windpark wordt op grond van gevoerde gesprekken uitgegaan van een rentepercentage van 2%.

WeertEnergie is bezig met het opzetten van een holding (zie bijlage 5) waarin naast de ondersteunende organisatie van de projecten ook ieder project afzonderlijk in een werkmaatschappij zal worden ondergebracht als b.v. . De coöperatie is voor 100% eigenaar van de holding. De Algemene Leden Vergadering heeft deze opzet in haar vergadering van 26 februari 2019 goedgekeurd. Het bestuur draag zorg voor de verdere invulling. De statuten van de holding staan in bijlage 3.

3.1 Inkomsten

Inkomsten en uitgaven zijn terug te vinden in de balansen in bijlage 2 . Bij het windpark is hierbij uitgegaan van gegevens die bekend zijn en de te verwachten omzetten. Voor het zonnepark zijn de concrete cijfers gebruikt. Die zijn immers bekend.

3.1.1. Verkoop groene stroom

De inkomsten uit de projecten worden bepaald door de prijs waarvoor de opgewekte elektriciteit kan worden verkocht en de productie uitgedrukt in kWh's. De elektriciteit wordt op basis van een afnamecontract voor energie geleverd aan een afnemer. Maandelijks wordt tegen de daarvoor geldende prijzen afgerekend met de afnemer.

Een dergelijk afnamecontract wordt veelal aangeduid met de Engelse naam, 'Power Purchase Agreement' (hierna: "PPA"). Dit zal bij voorkeur gebeuren met ons eigen energiebedrijf 'Samen Om'. Zo is verzekerd dat afnemers in Weert ook hier opgewekte stroom ontvangen.

In de voorlopige exploitatie prognose wordt uitgegaan van een "standaard" PPA. Hierin wordt de prijs van de groene stroom gekoppeld aan de dagprijs op de Amsterdam Power Exchange (hierna: "APX"). De afnemer brengt hierop onbalanskosten (11%) in rekening. In de voorlopige exploitatie prognose wordt uitgegaan van een gemiddelde APX-prijs in jaar 1 van EUR 37 per MWh. Oftewel een prijs na onbalanskosten van EUR 33,21 in het eerste jaar. Deze prijs wordt telkens met een verwachte inflatie van 2% verhoogd tot en met jaar 20.

3.1.2. Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE)

Naast de inkomsten uit de verkoop van de groene stroom, komt het Windpark in aanmerking voor een 15-jarige exploitatiesubsidie. Deze subsidieregeling staat bekend als de regeling 'Stimulering Duurzame Energieproductie' (hierna: "SDE"). Hoewel de elektriciteitsprijzen kunnen fluctueren zorgt de SDE-regeling voor betrouwbare en stabiele inkomsten.

Met de SDE-regeling verstrekt de Overheid 15-jarige zekerheid aan investeerders in duurzame energie. RVO, de uitvoeringsinstantie van de SDE-regeling, subsidieert de 'onrendabele top' van projecten door het verschil tussen de kostprijs van 'reguliere' energie en duurzame energie te vergoeden. De hoogte van de subsidie wordt jaarlijks aangepast aan de hand van de gemiddelde elektriciteitsprijs in dat betreffende jaar. Hoe hoger de elektriciteitsprijs, hoe lager de SDE-subsidie. Hierdoor wordt een relatief stabiel inkomensprofiel gegarandeerd.

4. Risico's

Aan alle investeringen zitten risico's verbonden, dat spreekt voor zich. WeertEnergie wil deze risico's bij haar projecten echter tot een minimum beperken en liefst helemaal uitsluiten.

- Een aantal risico's dat verbonden is met het investeren in solitaire zonneparken of windparken sluiten we uit doordat we de certificaten niet toewijzen aan een afzonderlijk project maar aan de coöperatie in zijn geheel. En de coöperatie bepaalt in welke projecten men investeert. Dus u zit eigenlijk zelf samen met de andere deelnemers aan het stuur.
- Ook hebben we als coöperatie besloten om de projecten afzonderlijk als b.v.'s onder te brengen in een holding b.v. (Holding WeertEnergie b.v.). Zo voorkom je dat als een project toch onverhoopt verliesgevend blijkt te zijn de andere projecten van WeertEnergie daar geen last van kunnen hebben.
- De coöperatie WeertEnergie start alleen projecten op het gebied van opwekken van duurzame energie die gebruik kunnen maken van de SDE + regeling en die een definitieve vergunning hebben verkregen. Dit garandeert gedurende 15 jaar een stabiele stroomopbrengst op grond waarvan heldere businesscases zijn op te stellen. Ook wordt pas met de uitvoering van projecten begonnen als het gehele juridische aspect van inspraak achter de rug is.
- Alle projecten van WeertEnergie worden optimaal verzekerd en het onderhoud wordt voor de looptijd van het project uitbesteed aan betrouwbare partners, dan wel de leverancier van de installaties. De rechten van gronden en opstallen voor de installaties worden tenslotte ook voor 100% verkregen voor de duur van de projecten.
- Bij de projecten van de coöperatie wordt altijd optimaal overleg gevoerd met de omwonenden, die mee kunnen participeren en profiteren van de projecten.
- Tegenvallende resultaten kunnen altijd voorkomen (hetzij doordat de natuur niet meewerkt, hetzij dat stroomprijzen tegenvallen). Bij de aanvang van projecten wordt zo veel mogelijk onderzocht hoe de resultaten kunnen zijn door bijvoorbeeld radaronderzoek bij wind op verschillende hoogtes of verzameling van gegevens betreffende de zoninval. Ook worden de te verwachten opbrengsten bij de projecten altijd conservatief gemiddeld. Bij deze projecten is dus vooraf een helder beeld te krijgen van de opbrengsten.
- Het risico bestaat dat zich schade aan de installaties voordoet door oorzaken van buitenaf. Daarom wordt bij de verzekering rekening gehouden met schade door een aantal oorzaken zoals blikseminslag, vliegtuigschade, ontploffingen en voor schade veroorzaakt door een bron die buiten het project ligt als ook voor schade veroorzaakt door brand binnen de installaties. Niet alle schade is echter (tegen aanvaardbare condities) te verzekeren. Schade veroorzaakt door terroristische aanslagen, natuurrampen of oorlogssituaties zijn daarvan voorbeelden.

- Blijft over het risico van faillissement van de coöperatieve vereniging WeertEnergie U.A. Doordat de snel groeiende vereniging meerdere projecten heeft lopen zal dit risico beperkt zijn. De coöperatie is namelijk van alle leden en die bepalen beleid van de vereniging. Ook heeft WeertEnergie een Raad van Toezicht in de vorm van een Coöperatieraad die met het bestuur meekijkt naar uitgaven en inkomsten en naar haalbaarheid van de diverse projecten.

Al met al wordt er alles aan gedaan om de risico's zo optimaal mogelijk te verkleinen zodat alle leden kunnen investeren in de coöperatie.

5. WeertEnergie

WeertEnergie is een burgerinitiatief van inwoners van Weert. Voluit is de naam Coöperatieve Vereniging WeertEnergie U.A. Het is een coöperatie waar alle inwoners, bedrijven en organisaties van Weert lid van kunnen worden voor € 20,- per jaar.

WeertEnergie heeft als doel om zelf lokaal groene stroom op te wekken en te leveren tegen betaalbare prijzen, zodat iedereen kan profiteren van de lokale energietransitie. Daarnaast wil ze inwoners ondersteunen bij het nemen van maatregelen om in hun woonomgeving energie te besparen. De opbrengsten uit diverse projecten worden besteed aan duurzame projecten in de gemeente.

WeertEnergie wil zo een eigen, duurzame en betaalbare energieleverancier worden voor Weert en omstreken waarbij de economische samenhang van de regio niet uit het oog wordt verloren. WeertEnergie bestaat vijf jaar en heeft momenteel meer dan 200 leden.

WeertEnergie houdt voor haar leden regelmatig kennissessies over belangrijke energievraagstukken, zoals gasloos wonen, aanschaf van zonnepanelen, biomassa, etc. Ook volgt ze de ontwikkelingen op energiegebied op de voet en kijkt welke toepasbaar zouden kunnen zijn in haar projecten.

WeertEnergie werkt samen met andere regionale en nationale coöperaties, lokale en regionale overheidsorganen, Natuur en Milieufederatie en lokale, maatschappelijke organisaties.

5.1. Activiteiten/Projecten

Naast Zonnepark Altweeterheide en Windpark Weert voert de coöperatie nog andere projecten of activiteiten uit. Zo levert WeertEnergie ook haar eigen stroom aan de inwoners van Weert en voert ze samen met de gemeente Weert en – in de nabije toekomst – met Wonen Limburg het project Warm Wonen in Weert uit. Verder biedt ze inwoners en vve's de mogelijkheid om energie van zon te krijgen door mee te doen aan haar postcoderoosproject onder het motto 'Deel de zon'.

Tenslotte heeft de coöperatie de mogelijkheid om op verschillende bedrijfsdaken en agrarische daken of percelen zonnepanelen te leggen die weer voor de stroomvoorziening

voor de wijken zorgen. Er zijn diverse aanvragen om dit te doen en een werkgroep onderzoekt de mogelijkheden en de opbrengsten.

5.1.1. Leveren van stroom

WeertEnergie en SamenOm levert 100% lokaal duurzaam opgewekte stroom aan inwoners van Weert. Hiertoe is WeertEnergie in 2016 in de landelijk overkoepelende coöperatie Samen Om (voorheen Duurzame Energie Unie) gestapt. Op deze manier is het mogelijk geweest om energieleverancier van je eigen stroom te zijn. De organisatie telt inmiddels 35 energiecoöperaties die op deze manier hun eigen energie aan lokale inwoners kunnen leveren.

In 2019 zal WeertEnergie besluiten om een volwaardig lidmaatschap van deze vereniging te verwerven. Dit omdat ze nu via het Zonnepark Altweerderheide voldoende stroom kan leveren. Het voordeel hiervan is onder andere dat de leden van WeertEnergie dan ook zelf de stroomprijs kunnen bepalen binnen een bandbreedte.

5.2.2. Warm Wonen in Weert

WeertEnergie voert al meer dan 2 jaar het project Warm Wonen in Weert uit (www.warmwonenweert.nl) samen met de gemeente Weert. Voor dit project is subsidie verkregen van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en van de Europese Unie in het kader van het Eurregioproject See2Do! Binnen het project zijn de afgelopen jaren ongeveer 1500 warmtescans van gevels gemaakt van woningen in Weert, 40 energierapporten voor individuele woningen uitgebracht en talloze warmtescans van volledige woningen gemaakt. Inwoners die WeertEnergie inschakelen krijgen een Persoonlijk EnergiePlan dat hen aangeeft welke maatregelen ze in welke volgorde kunnen nemen om hun woning energiezuiniger te maken. Door de subsidies van voornoemde organisaties is het mogelijk geweest een goede projectorganisatie op te zetten, energiecoaches te scholen, apparatuur en software aan te schaffen en een werkwijze op te zetten die zijn nut heeft bewezen. Het is de bedoeling dit project de komende jaren door te zetten en dan nog meer per buurt of wijk te gaan opereren met medewerking van Wonen Limburg. Want in wijken wonen zowel huurders als particuliere woningeigenaren. Inmiddels is de intentieverklaring tot samenwerking met de gemeente Weert en de corporatie Wonen Limburg getekend. Inmiddels kun je voor vragen over energiebesparing terecht bij het energieloket van Warm Wonen Weert. Iedere eerste en derde donderdag van de maand vanaf 17.00 uur in de winkel van Wonen Limburg op de hoek van de Wilhelminastraat en Singel.

5.2.3 Deel de Zon

Voor inwoners (huurders en particuliere woningbezitters) en Verenigingen Van Eigenaren van Weert heeft WeertEnergie het postcoderoosproject 'Deel de Zon' opgezet. Met name voor die inwoners die geen zonnepanelen kunnen plaatsen, maar toch rechtstreeks voordeel willen hebben van zonne-energie. Door een eenmalige inleg van € 1.990,- per 1000 kWh hoef je de komende 15 jaar geen energiebelasting te betalen en krijg je per jaar € 50,- vergoeding voor je stroomrekening per 1000 kWh. Ongeacht je energieleverancier. Het uiteindelijke rendement bedraagt met de huidige tarieven ongeveer 4,2%. Het is de

bedoeling om de zonnedaken die nu gerealiseerd worden voor een groot deel te financieren door middel van deze regeling. Dan vervalt voor die delen de SDE + subsidie die al is toegezegd.

6. Tenslotte

WeertEnergie biedt voor leden nog veel meer om mee te doen met de energietransitie. Maar het belangrijkste is nog dat mee investeren ook mee profiteren betekent. Duurzame energiebronnen moeten ook voordelen voor de inwoners brengen en moeten niet opgelegd worden door grote bedrijven waarna de rendementen ook nog voornamelijk uit de regio wegvloeien.

Alles in deze informatiebrochure is met de groots mogelijke zorgvuldigheid opgeschreven naar de feiten die bij het schrijven hiervan bekend waren. Toch kan WeertEnergie, aan haar gelieerde partijen en haar adviseurs geen enkele aansprakelijkheid accepteren voor de in deze brochure verstrekte informatie. Deze uitsluiting van aansprakelijkheid geldt in het bijzonder voor aannames en prognoses ten aanzien van de exploitatie en de daaruit voortvloeiende rendementen voor (potentiële) investeerders (hierna: "Investeerders"). De in deze brochure opgenomen aannames, prognoses en inschattingen zijn gebaseerd op de op dat moment geldende (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de opstellers ten tijde van de totstandkoming van deze brochure naar eer en geweten als betrouwbaar hebben gekwalificeerd.

WeertEnergie, aan haar gelieerde partijen en haar adviseurs sluiten binnen de wettelijke kaders alle vormen van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit haar handelen en/of nalaten uitdrukkelijk uit. Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de projecties en de feitelijke situatie ten tijde van en gedurende de investering. Die verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven op de gepresenteerde resultaten en rendementen.

6.1 Officiële stukken

De volgende officiële stukken zijn via www.weertenergie.nl te downloaden of aan te vragen via projectbureau@weertenergie.nl onder vermelding van het stuk dat je wilt ontvangen:

- 1 Certificatenregeling
- 2 Businessplannen zonnepark en windpark
- 3 Statuten Coöperatieve vereniging WeertEnergie U.A.
- 4 Statuten Holding WeertEnergie b.v.